

입찰공고문

1. 사업개요

사업명	2020년 하나금융그룹 민관협력 국공립어린이집 건립 지원사업 하나(국공립)어린이집 신축 설계·감리 용역 일반제안공모			
사업방법	① 설계제안서 제출 및 발표(PT) ② 심사위원회 심사 후 우선협상대상자 순위 순 5개 업체 선정 ③ 우선협상대상자 순위 순으로 사업 선택(1개 사업) (※ 설계제안서 제출 시 희망사업지 제출)			
사업지 위치 및 사업비 (VAT 포함)		사업지 위치	사업비	설계·감리비
	사업1	경기 의정부	₩ 4,497,940,000원 이내	사업비의 10%이내 (협상에 의한 계약)
	사업2	광주 북구	₩ 3,016,000,000원 이내	
	사업3	경기 평택	₩ 2,445,000,000원 이내	
	사업4	서울 은평	₩ 1,300,000,000원 이내	
	사업5	경기 여주	₩ 1,120,839,000원 이내	
		경남 남해	₩ 643,400,000원 이내	
사업기간	2021년 4월 ~ 본 사업 설계·감리 종료 시까지			

* 사업비는 공사비, 설계비, 감리비 등 관련 사업 공사 제반의 모든 사항을 포함한 금액임

2. 공모일정

공모 공고	2021년 02월 26일 (금) [홈페이지(www.hansolhope.or.kr)/공지사항] 또는 [홈페이지(www.hanafoundation.or.kr)/공지사항]
실시설계업체 참가의향서 제출	2021년 02월 26일 (금) 10시 ~ 2021년 03월 12일 (금) 15시 - 제출방식 : [서식#1]E-mail(tree4242@naver.com)로 제출
질의접수	2021년 02월 26일 (금) 10시 ~ 2021년 03월 12일 (금) 15시 - 질의접수 방식 : [서식#2]E-mail(tree4242@naver.com)로 접수
설계제안서 제출	2021년 04월 02일 (금) 10시 ~ 17시까지 - 제출장소 : 한솔교육본사 1층 로비 회의실 (서울시 마포구 월드컵북로 361 한솔교육빌딩)
제안서 발표	2021년 4월 중 예정 (자세한 일정 및 장소 추후 개별공지)
사업대상자 선정 및 발표	2021년 4월 중 심사결과 발표예정 (자세한 일정 추후공지) [홈페이지(www.hansolhope.or.kr)/공지사항] 또는 [홈페이지(www.hanafoundation.or.kr)/공지사항]

* 참가의향서를 제출한 업체에 한하여 설계제안서를 제출할 수 있음

* 상기 일정은 변동될 수 있으며 자세한 사항은 제안요청서를 참조

3. 사업추진 배경 및 목적

- 1) 저출산 문제의 주요 요인인 양질의 보육시설 부족 사항 해결을 지원
- 2) 하나금융그룹 사업 지원금과 지방자치단체 보유 예산(국고 지원 등 포함)으로 국공립어린이집을 건립하고 지방자치단체에 이전하는 방식의 사업을 추진하여 지역사회 환원을 통한 기업 가치 실현
- 3) 하나금융그룹이 추진하는 어린이집의 특성화 계획에 따라 다양성을 포용하는 ‘하나’의 차별화된 건립방향 설정
- 4) 일반적인 어린이집의 형식에 얽매이지 않는 창의적이고 우수한 디자인의 국공립어린이집 건립을 통해 교육공간에 대한 새로운 방향 제시

4. 업무범위

- 1) 건축, 토목, 기계, 전기, 정보통신, 조경, 인테리어 분야의 노유자시설(어린이집) 설계
 - 가) 기본설계(계획 및 중간설계)도서 작성
 - 나) 실시설계도서 작성
 - 다) 시방서 및 예산내역서(물량산출서포함) 작성
 - 라) 설계에 필요한 구조 계산, 용량 및 부하계산 등의 도서작성
- 2) 자문 및 심의, 인·허가 행정절차 도서 작성
(구조계산서 등 기타 필요서류 일체 및 세움터 등록 포함)
- 3) 현황측량 및 지질조사 등 설계에 필요한 일체의 조사와 보고서 작성
- 4) 옥외 오·우수관로, 전기, 수도, 가스, 통신, 소방 인입 및 연동 등 검토
- 5) 가설공사, 폐기물처리비 산출 등 기타 관련 사항
- 6) 에너지절약계획서(해당시), BF예비인증 · 본인증, CPTED인증 등 각종 필수 인증 업무 수행(자세한 사항은 과업내용서 참조)
- 7) 건축법 제25조, 건축법 시행령 제19조에 따른 건축물의 공사감리업무 일체
- 8) 최종성과물 관련 보고서 작성 및 제출 등

※ 용역업무범위는 발주처와 현장여건 등에 의해 협의 후 변경될 수 있음

※ 용역관련 상세내용은 과업내용서 참조

5. 입찰방법

담당용역	국공립어린이집 신축 설계 및 공사감리
공모방식	1차 : 설계제안서 및 서류 제출 2차 : 제안서 발표 및 심사
업체선정	5개 업체 선정 ※심사위원회에서 우선협상대상자 순위 결정
사업지 선택	우선협상대상자 순위 순으로 사업 선택(1개 사업)
계약방식	협상에 의한 계약

※ 설계제안은 사업1(경기 의정부)을 대상으로 작성

6. 입찰참가자격

1) 참가자격

- 건축사법에 의한 건축사 업무신고를 필한 자

2) 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 함

3) 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됨

7. 제출서류

1) 참가의향서 제출 시

- 참가의향서[서식#1] 1부, 법인인감증명서 원본 1부, 사업자등록증사본 1부

2) 설계제안서 제출 시

- 제안요청서의 「3. 설계제안서 작성지침」 참조

- 위임장 및 재직증명서[서식#3], 제출자 신분증 지참

8. 입찰무효

- “입찰”이라 함은 제안서를 제출하는 행위를 포함하며 다음에 해당할 경우 입찰을 무효처리 함

가) 입찰참가자격이 없는 자가 입찰 또는 입찰에 관한 제반사항을 위반한 자

- 나) 제안서를 지정된 기간 내에 입찰 장소에 제출하지 않은 입찰
- 다) 동일인이(개인 및 법인) 동일 건명에 2개 이상의 제안서를 제출한 입찰
- 라) 기타 제안요청서에 명시적으로 무효로 할 수 있다고 정한 경우

9. 불공정행위 금지 및 청렴서약서 제출

- 1) 입찰자 또는 계약상대자(이하 이 조에서는 “입찰자 등”이라 한다)는 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정에서 입찰 및 계약의 공정한 질서를 저해하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 됨
 - 가) 금품·향응 등의 공여·약속 또는 공여의 의사를 표시하는 행위
 - 나) 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위
 - 다) 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하는 행위
 - 라) 그 밖에 입찰 및 계약 등 과정에서 공정한 경쟁을 저해하는 행위
- 2) 계약담당자는 제 1)항 각 호의 위반행위를 확인하기 위하여 입찰자 등에게 관련 자료제출을 요청할 수 있으며, 입찰자 등은 특별한 사정이 없는 한 적극 협조하여야 함
- 3) 입찰자 등은 계약담당자가 제 1)항 각 호 위반행위의 확인을 위하여 제 2)항에 따른 자료제출을 요청함에도 불구하고 협조를 하지 않는 경우 불이익을 받을 수 있음

10. 심사평가기준

1) 심사방법

- ① 제출한 설계제안서 및 서류를 토대로 심사 및 발표(PT) 진행
 - ※ 심사신청 업체가 10팀을 초과할 경우 사전심사위원회의 사전심사를 진행하여 제안서 발표에 참가할 10팀 선정할 수 있음
- ② 심사위원회 최종 심사 후, 총점 최고점 5개 업체를 우선협상대상자로 선정
- ③ 평가 배점기준 및 평가항목(70점 미만은 협상대상 제외)

구분		배점	세부평가기준
정량평가 (20)	담당 건축사의 경력	10	담당 건축사의 경력
	프로젝트 실적	10	프로젝트 실적
정성평가 (80)	대표작품 포트폴리오	15	대표작 2점 심사
	업무에 대한 이해도	15	과업 및 어린이집에 대한 이해도
	토지이용 계획	20	토지 이용 및 활용방안의 적절성, 주변 공간 및 환경과의 연계 등
	공간 계획	30	내·외부 공간의 연계 방안, 공간 이용 및 활용방안의 창의성 등
총계		100	

2) 동점인 경우 선정 방법

- 종합평가점수가 동점인 경우 심사위원회에서 순위 결정
- ※ 자세한 심사기준은 제안요청서 참조

11. 계약의 체결

- 1) 우선협상대상자는 발주처와 협상 진행
- 2) 낙찰자(협상이 완료된 우선협상대상자)는 협상 성립 후 10일 이내에 구비서류 지참, 방문 계약

12. 문의 및 기타사항

- 1) 본 공모에 대한 세부사항은 제안요청서를 확인 바람
- 2) 입찰참가자는 당사로부터 받은 제안요청서 등 각종 자료 및 정보를 당해 입찰 외 다른 목적으로 사용해서는 안 됨. 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, 본 건 제안을 위하여 소요되는 모든 비용을 입찰참가자가 부담하여야 함. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 미비 등으로 인한 불이익의 책임을 제출자에게 있음. 평가 자료에 허위 사실이 발견된 경우, 입찰 참가 제한 및 관계법령에 따른 불이익 처분을 받을 수 있음. 낙찰대상에서 제외할 수 있고 계약체결 후라도 계약해제의 사유가 되며 이에 대한 일체의 책임을 부담하여야 함
- 3) 제안심사와 관련된 일체의 사항은 공개되지 않으며 이에 대하여 입찰참가자는 일체의 이의를 제기할 수 없음
- 4) 본 건과 관련하여 입찰공고서와 제안요청서 등의 내용이 서로 다를 경우에는 입찰공고서가 우선 적용됨
- 5) 입찰참가자는 입찰에 필요한 일체의 사항을 숙지하고 입찰에 응해 주시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음

위와 같이 공고함.

2021. 02. 26.

수행기관 : 한솔어린이보육재단

주 관 : 하나금융그룹, 하나금융공익재단

제 안 요 청 서

2020년 하나금융그룹 민관협력 국공립어린이집 건립 지원사업
하나(국공립)어린이집 신축 설계·감리용역 일반제안공모

2021년 02월

수행기관 :  한솔어린이보육재단

주 관 :  하나금융그룹

 하나금융공익재단

〈 목 차 〉

1. 사업안내 및 일정	1
1) 사업명	1
2) 추진배경 및 목적	1
3) 사업방법	1
4) 사업내용	1
5) 사업일정	2
6) 업무범위	2
7) 사업지 현황	3
2. 공모 방법 및 일정	9
1) 응모방법	9
2) 자격요건	9
3) 공모일정(안)	9
4) 참가의향서 제출	10
5) 질의응답	10
6) 설계제안서 제출	10
7) 제출품의 익명성 확보	10
8) 저작권	10
3. 설계제안서 작성지침	11
1) 제출품 목록표	11
2) 설계제안서 구성	11
4. 설계 시 고려사항	12
1) 아이맞춤 스케일	12
2) 가변적 공간구성	12
3) 원재료에 대한 체험	12
4) 빛과 자연	13
5) BI 및 색상	13
6) 설계제안 시 고려사항	13

5. 심사평가기준 및 낙찰자 선정	16
1) 심사방법	16
2) 실격기준	17
3) 심사결과발표	17
6. 계약조건	18
1) 계약 체결	18
2) 낙찰자의 의무	18
7. 서식목록	19
1) [서식#1] 참가의향서	20
2) [서식#2] 질의서	21
3) [서식#3] 위임장 및 재직증명서	22
4) [서식#4] 심사신청서 표지	23
5) [서식#5] 심사신청서	24
6) [서식#6] 청렴서약서	25
7) [서식#7] 설계업체 일반현황	26
8) [서식#8] 담당건축가의 경력 및 업체실적	27
9) [서식#9] 설계제안서 표지	28

※ 기타 추가 배포자료는 웹하드(<https://only.webhard.co.kr/>) 업로드 예정
 (웹하드아이디 : ikeyum / 패스워드 : hana01)

1. 사업안내 및 일정

1) 사업명 : 2020년 하나금융그룹 민관협력 국공립어린이집 건립 지원사업
하나(국공립)어린이집 신축 설계·감리용역 제안공모

2) 추진배경 및 목적

- 가) 저출산 문제의 주요 요인인 양질의 보육시설 부족 사항 해결을 지원
- 나) 하나금융그룹 사업 지원금과 지방자치단체 보유 예산(국고 지원 등 포함)으로 국공립어린이집을 건립하고 지방자치단체에 이전하는 방식의 사업을 추진하여 지역사회 환원을 통한 기업 가치 실현
- 다) 하나금융그룹이 추진하는 어린이집의 특성화 계획에 따라 다양성을 포용하는 '하나'의 차별화된 건립방향 설정
- 라) 일반적인 어린이집의 형식에 얽매이지 않는 창의적이고 우수한 디자인의 국공립어린이집 건립을 통해 교육공간에 대한 새로운 방향 제시

3) 사업방법

담당용역	국공립어린이집 신축 설계 및 공사감리
공모방식	1차 : 설계제안서 및 서류 제출 2차 : 제안서 발표 및 심사
업체선정	5개 업체 선정 ※심사위원회에서 우선협상대상자 순위 결정
사업지 선택	우선협상대상자 순위 순으로 사업 선택(1개 사업)
계약방식	협상에 의한 계약

4) 사업내용

- 6개 사업지에 대한 국공립 어린이집 신축 설계 및 감리

구 분	사업1	사업2	사업3	사업4	사업5(2개지역)	
사 업 지	경기 의정부	광주 북구	경기 평택	서울 은평	경기 여주	경남 남해
보육대상	200명 내외 (장애통합)	150명 내외 (장애통합)	95명 내외 (장애통합)	70명 내외 (장애통합)	60명 내외	20명 내외

※ 설계제안은 사업1(경기 의정부)을 대상으로 작성

5) 사업일정

- 2021년 4월 ~ 본 사업 설계·감리 종료 시까지

6) 업무범위

가) 건축, 토목, 기계, 전기, 정보통신, 조경, 인테리어 분야의 노유자시설 (어린이집)의 설계

① 기본설계(계획 및 중간설계)도서 작성

② 실시설계도서 작성

③ 시방서 및 예산내역서(물량산출서포함) 작성

④ 설계에 필요한 구조 계산, 용량 및 부하계산 등의 도서작성 등

나) 자문 및 심의, 인·허가 행정절차 도서 작성

(구조계산서 등 기타 필요서류 일체 및 세움터 등록 포함)

다) 현황측량 및 지질조사 등 설계에 필요한 일체의 조사와 보고서 작성

라) 옥외 오·우수관로, 전기, 수도, 가스, 통신, 소방 인입 및 연동 등 검토

마) 가설공사, 폐기물처리비 산출 등 기타 관련 사항

바) 에너지절약계획서(해당시), BF 예비인증 · 본인증, CPTED인증 등 각종 필수 인증 업무 수행(자세한 사항은 과업내용서 참조)

사) 건축법 제25조, 건축법시행령 제19조에 따른 건축물의 공사감리업무 일체

아) 최종성과물 관련 보고서 작성 및 제출 등

※ 업무범위는 발주자와 현장여건 등에 의해 협의 후 변경될 수 있음

※ 과업에 대한 자세한 사항은 과업내용서(붙임1.) 참조

7) 사업지 현황

가) 사업1 : 경기도 의정부시(추가자료는 웹하드를 통해 제공)

주소지	경기도 의정부시 신흥로207번길 51						
사업비	4,497,940,000원 이내						
설계·감리비	사업비의 10% 이내 (협상에 의한 계약)						
대지면적	12,250㎡(3,712평)						
건립규모	연면적 약 1,600㎡(484평)						
시설용도	건축법 시행령 별표1 제11호 노유자 시설						
지역지구	자연녹지지역, 일반미관지구, 근린공원						
보육정원 및 교직원수	총 200명 내외 (교직원 25명)						
	정원 (명)	연령 반수(실)	만0세 12명	만1세 28명	만2세 28명	만3세 30명	만4세 40명
							만5세 60명
	200	14	2	3	2	2	3
※ 2명 탄력운영							
※ 위 내용은 운영주체 의견에 따라 변경될 수 있음							
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> - 대지 내 기존 건축물 철거 후 신축, 장애통합 - 면적 150㎡ 내외의 경로당 설계 포함 필수 - 백석천근린공원 내 시설로 공원조성계획 결정(변경) 용역 진행 중 - 「질 높은 장애아 통합 보육·교육 인프라 구축」* 반영 						



* 하나금융그룹, 육아정책연구소의 「아동 및 육아 친화 환경조성을 위한 민관협력방안」, 하나금융그룹 국공립어린이집 표준 디자인가이드라인 참조(붙임자료 웹하드 업로드 예정)

* 본 설계 시 의정부시 The G&B City 프로젝트 사업을 반영하고, 의정부시 「건축경관가이드라인」및「공공디자인 가이드라인」,「The G&B City 프로젝트 가이드라인」을 준수(첨부자료 웹하드 업로드 예정)

나) 사업2 : 광주광역시 북구

주소지	광주광역시 북구 양산동 4번지 일원(일곡근린공원 내)						
사업비	3,016,000,000원 이내						
설계·감리비	사업비의 10% 이내 (협상에 의한 계약)						
대지면적	약 1,624㎡(491평)						
건립규모	연면적 약 1,000㎡(303평)이내						
시설용도	건축법 시행령 별표1 제11호 노유자 시설						
지역지구	도시지역, 자연녹지지역, 근린공원						
보육정원 및 교직원수	총 150명 내외 (교직원 17명)						
	정원 (명)	연령	만0세	만1세	만2세	만3세	만4세
		반수(실)	-	14명	28명	30명	38명
	150	10	-	2	2	2	2
※ 위 내용은 운영주체 의견에 따라 변경될 수 있음							
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> - 신축, 장애통합 - 일곡근린공원 조성 계획 내 시설로 일곡근린공원 조성계획 결정(변경) 용역 진행 중 - 「질 높은 장애아 통합 보육·교육 인프라 구축」* 반영 						



* 하나금융그룹, 육아정책연구소의 「아동 및 육아 친화 환경조성을 위한 민관협력방안」, 하나금융그룹 국공립어린이집 표준 디자인가이드라인 참조(붙임자료 웹하드 업로드 예정)

다) 사업3 : 경기도 평택시

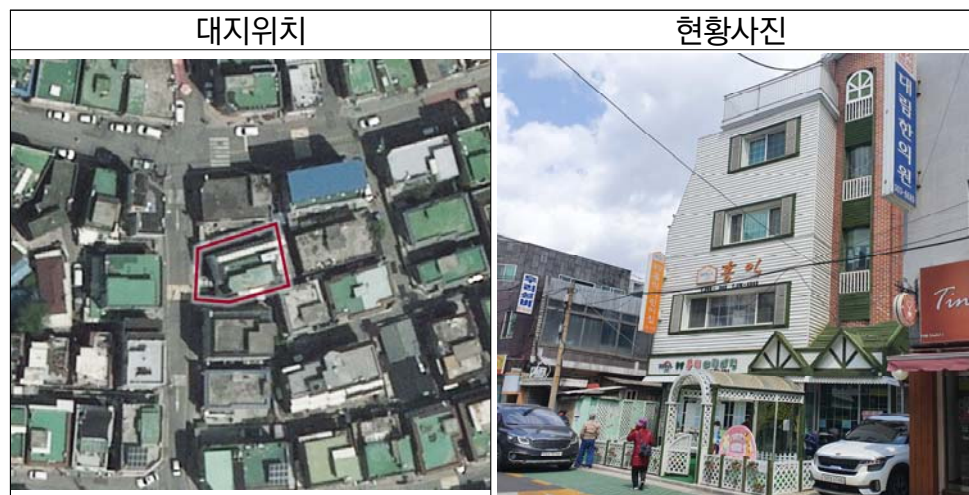
주소지	경기도 평택시 평남로 262(통복동368-6)						
사업비	2,445,000,000원 이내						
설계·감리비	사업비의 10% 이내 (협상에 의한 계약)						
대지면적	665㎡(201평) ※ 토지이용계획확인원1,059㎡로 토지분할 예정임						
건립규모	연면적 약 660㎡(200평)						
시설용도	건축법 시행령 별표1 제11호 노유자 시설						
지역지구	자연녹지지역, 개발진흥지구, 지구단위계획구역						
보육정원 및 교직원수	총 95명 내외 (교직원 11명)						
	정원 (명)	연령 반수(살)	만0세	만1세	만2세	만3세	만4세
			-	10명	14명	30명	20명
	94	6	-	1	1	2	1
※ 위 내용은 운영주체 의견에 따라 변경될 수 있음							
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> - 신축, 장애통합 - 「질 높은 장애아 통합 보육·교육 인프라 구축」* 반영 - 농어촌 지역 특화로 자연과 기술을 융합하는 공간제안 반영 						



* 하나금융그룹, 육아정책연구소의 「아동 및 육아 친화 환경조성을 위한 민관협력방안」, 하나금융그룹 국공립어린이집 표준 디자인가이드라인 참조(붙임자료 웹하드 업로드 예정)

라) 사업4 : 서울특별시 은평구

주소지	서울특별시 은평구 가좌로7다길 3(응암동732-3)						
사업비	1,300,000,000원 이내						
설계·감리비	사업비의 10% 이내 (협상에 의한 계약)						
대지면적	245㎡(74평)						
건립규모	연면적 약 429㎡(130평)						
시설용도	건축법 시행령 별표1 제11호 노유자 시설						
지역지구	도시지역, 제2종일반주거지역						
보육정원 및 교직원수	총 70명 내외 (교직원 8명)						
	정원 (명)	연령 반수(실)	만0세 -	만1세 5명	만2세 14명	만3세 15명	만4세 18명
	70	5	-	1	1	1	1
※ 위 내용은 운영주체 의견에 따라 변경될 수 있음							
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> - 대지 내 기존 건축물 철거 후 신축 - 장애통합 - 「질 높은 장애아 통합 보육·교육 인프라 구축」* 반영 						



- * 하나금융그룹, 육아정책연구소의 「아동 및 육아 친화 환경조성을 위한 민관협력방안」, 하나금융그룹 국공립어린이집 표준 디자인가이드라인 참조(붙임자료 웹하드 업로드 예정)
- * 본 설계 시 「서울시 안전돌봄 어린이집 맞춤형환경 디자인가이드라인」, 「서울시 국공립어린이집 스페이스 브랜딩 디자인 가이드라인」, 「서울시 국공립어린이집 서울케어 디자인 가이드」 등을 고려하여 계획

마) 사업5-1 : 경기도 여주시

주소지	경기도 여주시 대신면 여양로 1430-15(울촌리 275-2일원)						
사업비	1,120,839,000원 이내						
설계·감리비	사업비의 10% 이내 (협상에 의한 계약)						
대지면적	1,487㎡(450평)						
건립규모	연면적 약 360㎡(109평)						
시설용도	건축법 시행령 별표1 제11호 노유자 시설						
지역지구	도시지역, 제1종일반주거지역						
보육정원 및 교직원수	총 60명 내외 (교직원 8명)						
	정원 (명)	연령	만0세	만1세	만2세	만3세	만4세
		반수(실)	-	10명	14명	15명	20명
	60	4	-	1	1	1	1
※ 위 내용은 운영주체 의견에 따라 변경될 수 있음							
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> - 대지 내 기존 건축물 철거 후 신축 - 농어촌 지역 특화로 자연과 기술을 융합하는 공간제안 반영 						



* 하나금융그룹, 육아정책연구소의 「아동 및 육아 친화 환경조성을 위한 민관협력방안」, 하나금융그룹 국공립어린이집 표준 디자인가이드라인 참조(붙임자료 웹하드 업로드 예정)

바) 사업5-2 : 경상남도 남해군

주소지	경상남도 남해군 미조면 미조리 662, 664번지						
사업비	643,400,000원 이내						
설계·감리비	사업비의 10% 이내 (협상에 의한 계약)						
대지면적	327㎡(99평)						
건립규모	연면적 약 200㎡(60평)						
시설용도	건축법 시행령 별표1 제11호 노유자 시설						
지역지구	계획관리지역, 주거개발진흥지구, 지구단위계획구역						
보육정원 및 교직원수	총 20명 내외 (교직원 4명)						
	정원 (명)	연령	만0세	만1세	만2세	만3세	만4세
		반수(실)	4명	7명	9명	-	-
	20	3	1	1	1	-	-
※ 반구성 정원은 농어촌 특례를 적용함							
※ 위 내용은 운영주체 의견에 따라 변경될 수 있음							
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> - 신축 - 농어촌 지역 특화로 자연과 기술을 융합하는 공간제한 반영 - 에너지 고효율화 지원 사업 대상 선정 <ul style="list-style-type: none"> · ‘건축물의 에너지절약설계기준’에 따른 설계 · ‘건축물 에너지효율등급’ 3등급 이상 인증 						



* 하나금융그룹, 육아정책연구소의 「아동 및 육아 친화 환경조성을 위한 민관협력방안」, 하나금융그룹 국공립어린이집 표준 디자인가이드라인 참조(붙임자료 웹하드 업로드 예정)

2. 공모 방법 및 일정

1) 응모방법

공모방식	1차 : 설계제안서 및 서류 제출 2차 : 제안서 발표 및 심사
업체선정	5개 업체 선정 ※심사위원회에서 우선협상대상자 순위 결정
사업지 선택	우선협상대상자 순위 순으로 사업 선택(1개 사업)
계약방식	협상에 의한 계약

※ 설계제안은 사업1(경기 의정부)을 대상으로 작성

2) 자격요건

가) 건축사법에 의한 건축사 업무신고를 필한 자

나) 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 함

다) 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됨

3) 공모일정(안)

공모 공고	2021년 02월 26일 (금) [홈페이지(www.hansolhope.or.kr)/공지사항 또는 [홈페이지(www.hanafoundation.or.kr)/공지사항]
실시설계업체 참가의향서 제출	2021년 02월 26일 (금) 10시 ~ 2021년 03월 12일 (금) 15시 - 제출방식 : [서식#1]E-mail(tree4242@naver.com)로 제출
질의접수	2021년 02월 26일 (금) 10시 ~ 2021년 03월 12일 (금) 15시 - 질의접수 방식 : [서식#2]E-mail(tree4242@naver.com)로 접수
설계제안서 제출	2021년 04월 02일 (금) 10시 ~ 17시까지 - 제출장소 : 한솔교육본사 1층 로비 회의실 (서울시 마포구 월드컵북로 361 한솔교육빌딩)
제안서 발표	2021년 4월 중 예정 (자세한 일정 및 장소 추후 개별공지)
사업대상자 선정 및 발표	2021년 4월 중 심사결과 발표예정 (자세한 일정 추후공지) [홈페이지(www.hansolhope.or.kr)/공지사항 또는 [홈페이지(www.hanafoundation.or.kr)/공지사항]

* 참가의향서를 제출한 업체에 한하여 설계제안서를 제출할 수 있음

* 상기 공모일정은 발주처의 사정에 따라 변동될 수 있음

4) 참가의향서 제출

가) 제출기간 : 2021년 02월 26일 (금) 10시 ~ 03월 12일 (금) 15시까지

나) 제출방법 : 참가의향서[서식#1] 작성 후 첨부자료와 함께 이메일 접수

다) E-mail : tree4242@naver.com

라) 참가의향서에는 법인인감을 날인하고 법인인감증명서 원본 1부 및 사업자등록증 사본 1부를 첨부하여 제출

마) 참가의향서를 제출한 업체에 한하여 설계제안서를 제출할 수 있음

5) 질의응답

가) 질의서 접수 기한 : 2021년 02월 26일 (금) 10시 ~ 03월 12일 (금) 15시까지

나) 질의 방법 : 질의 기간 내 질의서[서식#2]를 서식에 맞게 작성하여

E-mail : tree4242@naver.com로 접수(hwp파일첨부)

다) 질의 회신 : 전체 질의에 대한 답변을 정리하여 이메일 일괄 회신

라) 질의서에 대한 답변사항은 본 공모 요청서에 우선한 효력을 갖음

6) 설계제안서 제출

가) 제출기간 : 2021년 04월 02일 (금) (10:00 ~ 17:00)

나) 제출장소 : 한솔교육본사 1층 로비 회의실
(서울시 마포구 월드컵북로 361 한솔교육빌딩)

다) 제출방법 : 직접 방문 접수하여야 하며, 우편 접수는 불가
(제출자는 위임장 및 재직증명서[서식#3], 신분증 지참)

7) 제출품의 익명성 확보

가) 제출품의 익명성은 심사위원회의 최종 심사 시까지 전 공모기간 동안 적용되고, 그 방법은 다음과 같음

나) 설계제안서 제출 시 모든 제출품에 고유번호 부여

다) 설계제안서에 제출자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호가 표기되어서는 안 되며, 심사 전에 심사위원을 접촉하여 제안서에 관한 설명을 해서는 안 됨

8) 저작권

가) 제출품은 일체 반환되지 않으며 발주처가 보관함

나) 발주처는 모든 제출품에 대해 본 설계공모와 관련한 보고, 출판, 전시 등에 활용하거나 신문, 방송, 기타 매체를 통해 홍보하고자 할 경우 별도의 보상이나 허락 없이 사용할 권리를 가짐 단, 낙찰자 이외의 참가자가 제외 요청 시 예외로 함

3. 설계제안서 작성지침

1) 제출품 목록표

No	구 분	제출부수	비 고
1	심사신청서 및 첨부자료	원본1부/사본3부	A4종좌철 제본 (접착/단면)
	① 표지[서식#4] ② 심사신청서[서식#5] ③ 청렴서약서[서식#6] ④ 희망사업지[서식#7] ⑤ 설계업체 일반현황[서식#8] ⑥ 담당건축가의 경력 및 업체실적[서식#9] ⑦ 사업자등록증 사본 ⑧ 법인인감증명서 ⑨ 법인등기부등본 ⑩ 건축사면허증 사본 ⑪ 건축사사무소 업무신고필증 사본 ⑫ 증빙서류 일체 포함(각종 증명서 등)		
2	설계제안서 판넬	1장 (폼보드 10T 부착)	A1 size 세로방향(무광택)
3	설계제안서 발표자료 (표지는 [서식#9] 사용)	16부	A4횡상철 제본 (접착/단면)
4	USB	1개	pdf파일 제출
	① 심사신청서 및 첨부자료 스캔본 ② 설계제안서 판넬 및 발표자료 파일		

* 발주자의 요청 시 추가 증빙 자료를 요구할 수 있음

2) 설계제안서 구성

- **사업1의 경기도 의정부시 사업지를 대상으로 어린이집 아이디어를 제안**
- 설계제안서 판넬은 A1 세로방향 서식 내에서 자유로운 방식으로 표현
3D스케치업 모델링이미지(렌더링 금지), 모형사진, 설명 등으로 표현
- 건축법, 주택법, 건축물의피난·방화구조등의기준에관한규칙, 영유아 보육법 등 현행법 관련 사항을 준수하고, 제시된 사업비 범위 안에서 가능한 방안으로 제시
- 건축가의 아이디어와 창의성을 표현하는데 목적을 두고, 어린이집에 대한 철학, 디자인컨셉, 대지의 활용방안, 공간구상 등을 중심으로 작성
- 설계제안서 발표자료는 A4사이즈 가로방향 20장 이내(표지/간지 제외)로 구성하며, 담당 건축가의 대표작품 포트폴리오 2작품(4장)을 포함하여야 함
- 설계제안서 발표자료는 판넬에 사용된 내용으로만 구성할 수 있음
(대표작품 제외)

4. 설계 시 고려사항

1) 아이맞춤 스케일

- 관리자 중심의 공간이 아닌 아이들을 위한 공간계획 수립
 - : 아이 눈높이와 신체를 고려한 공간 및 시설계획
 - 아이의 인지능력 향상, 정서적 발달을 도모할 수 있는 효율적 공간계획



강남구립 대치어린이집, 2009



Early Education Center Near the Horse Farm, 중국, 2018

2) 가변적 공간구성

- 공간을 통합적으로 제공하여 자율적인 활동영역 구성 유도
 - : 유동적·가변적 공간 구성으로 사고의 확장 및 아이의 흥미 유발
 - 내·외부 공간의 연결성 및 확장성을 고려한 계획

3) 원재료에 대한 체험

- 원 재료(유리, 흙, 나무 등)의 특성을 체험 할 수 있는 공간 및 마감계획
 - : 건물 안의 작은 마을(체험공간) 개념 구현
 - 재료의 특성이 부각되고 활용할 수 있는 계획 수립



양평군립 어린이집, 2014



HANAZONO Kindergarten, 일본, 2015

4) 빛과 자연

- 빛과 자연을 직접적으로 체험하게 함으로써 아이들이 자연을 더 잘 이해할 수 있는 환경조성
- : 실내정원 등 자연친화적 공간구성으로 채광을 최대한 확보
거울, 빛, 그림자를 활용하여 시각적 연속성 계획
자연과 디지털·미디어를 연계하여 교육·체험 공간으로 구상



올리비 어린이집, 2011



Educational Centre in El Chaparral, 스페인, 2010

5) BI 및 색상

① 하나어린이집 BI 사용



② 색상 - 하나금융그룹 BI 색상 활용

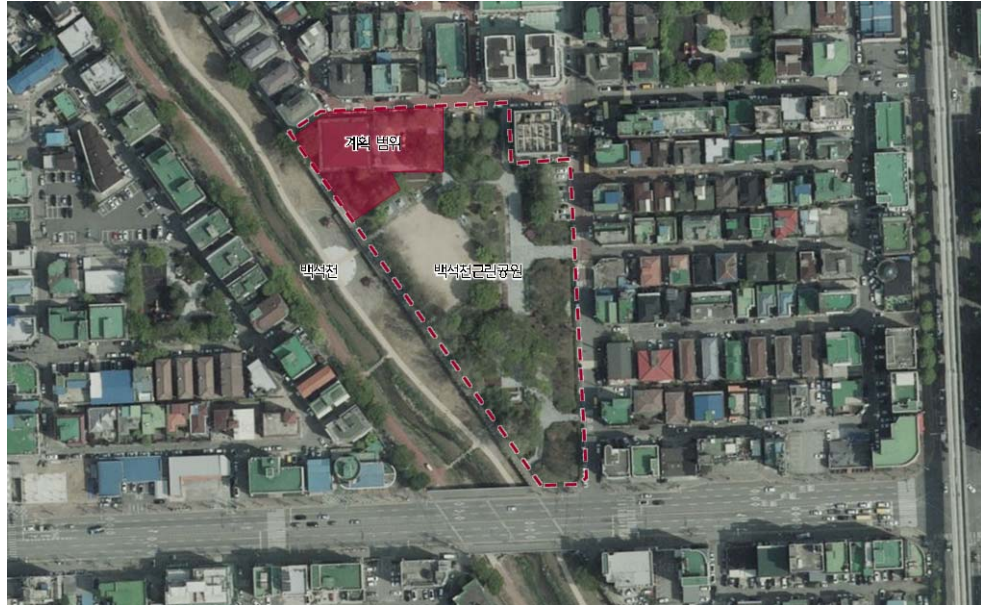
※ 기본 인테리어의 포인트 칼라는 'Hana Green'으로 설정

Hana Bright Green	Hana Green	Hana Red	Hana Yellow	Hana Light Green	Hana Sky Blue
RGB 0 / 174 / 167	RGB 0 / 149 / 145	RGB 237 / 22 / 81	RGB 254 / 211 / 43	RGB 171 / 205 / 3	RGB 46 / 117 / 224
CMYK 80 / 0 / 40 / 0	CMYK 100 / 0 / 45 / 15	CMYK 0 / 100 / 60 / 0	CMYK 0 / 19 / 85 / 0	CMYK 40 / 0 / 100 / 0	CMYK 70 / 15 / 0 / 0
PANTONE 3265C	PANTONE 327C	PANTONE 206C	PANTONE 116C	PANTONE 375C	PANTONE 2995C
#00AEA7	#009091	#D50037	#FED32B	#ABCD03	#00AC97

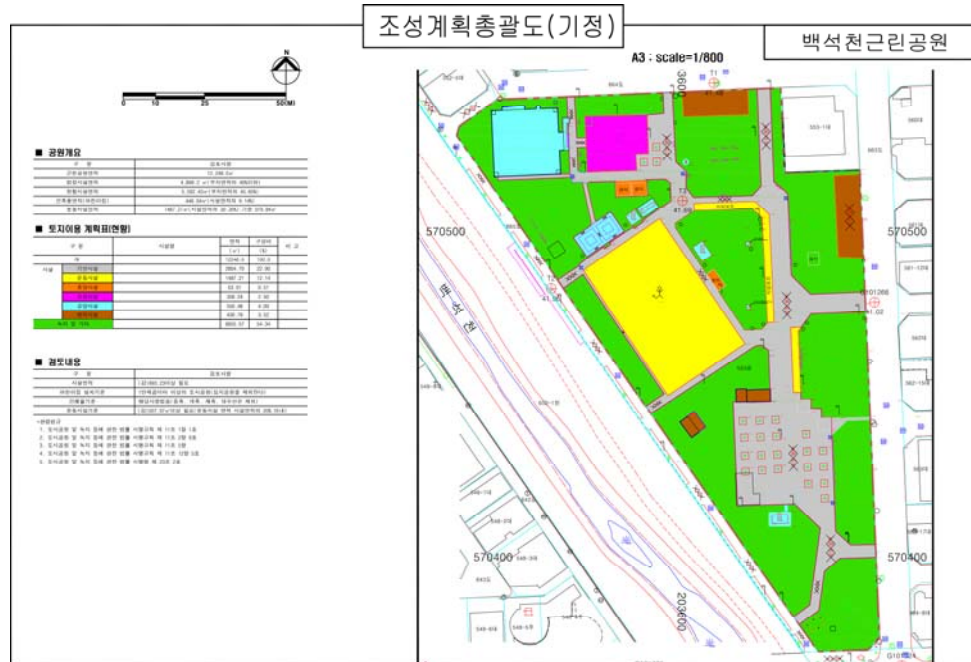
6) 설계제안 시 고려사항

■ 사업 1 : 경기도 의정부시

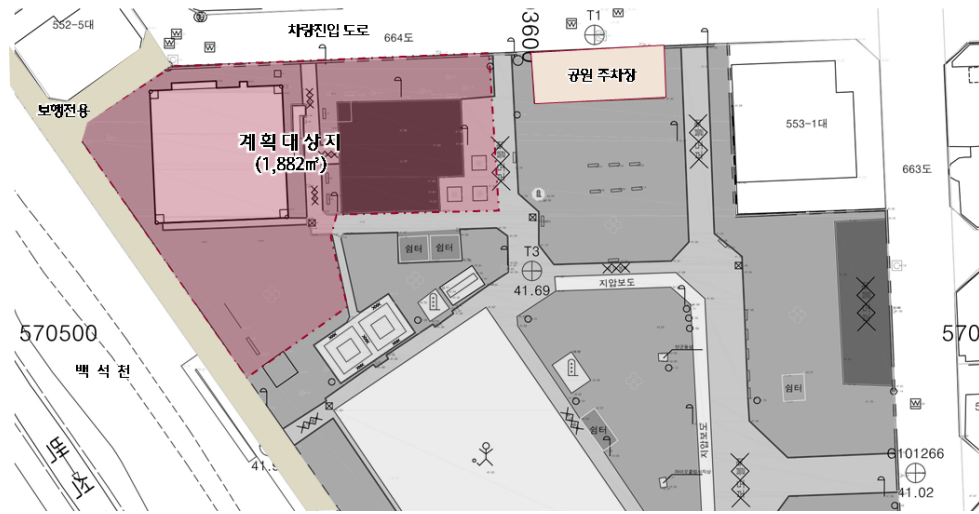
- 백석천근린공원 공원현황



- 백석천근린공원은 부지면적 12,248.0㎡이고, 현재 어린이집은 도시공원 내의 교양시설로 설치되어 있음
- 본 사업은 백석천근린공원의 공원조성계획 변경 범위를 최소화하고자 국공립어린이집(경로당 포함)을 배치할 수 있는 계획대상지 범위를 지정함



- 건축계획



[백석천근린공원 현황도]

- 설계 제안은 계획대상지(1,882㎡) 내에서 설계안을 계획하고, 계획 범위로는 국공립어린이집(어린이집 및 경로당)과 야외놀이터, 부설주차장 등 외부 부대시설을 포함하여야 함
- 건축면적은 650㎡이하, 건축연면적은 1,600㎡내외(어린이집 1,450㎡, 경로당150㎡), 4층 이하의 범위에서 제안
- 영유아 보육법, 건축법 등 관련법규 및 제반규정에 적합하도록 제안
- 계획 대상지 주변은 저층 주거 밀집지역이며, 북측 도로의 차량 진입과 영유아의 보행안전을 고려한 계획
- 내·외부 연결을 통한 유기적 공간계획
- 백석천, 백석천 근린공원 등 주변 경관을 고려한 계획

5. 심사평가기준 및 낙찰자 선정

1) 심사방법

가) 발주자가 별도 구성한 심사위원회에서 심사

나) 제출한 설계제안서를 토대로 심사 및 발표, 질의응답을 통해 평가

다) 배점 및 세부평가 기준(70점 미만은 협상대상 제외)

구분		배점	세부평가기준
정량평가 (20)	담당 건축사의 경력	10	담당 건축사의 경력
	프로젝트 실적	10	프로젝트 실적
정성평가 (80)	대표작품 포트폴리오	15	대표작 2점 심사
	업무에 대한 이해도	15	과업 및 어린이집에 대한 이해도
	토지이용 계획	20	토지 이용 및 활용방안의 적절성, 주변 공간 및 환경과의 연계 등
	공간 계획	30	내·외부 공간의 연계 방안, 공간 이용 및 활용방안의 창의성 등
총계		100	

라) 정량평가 세부평가 기준

① 담당 건축사의 경력(10점)

평가항목	득점					
담당 건축사 경력증명서 (10)	5년 미만	7년 미만	8년 미만	10년 미만	12년 미만	12년 이상
	1	2	4	6	8	10

② 프로젝트 실적(10점)

평가항목	득점					
프로젝트 실적 (10)	2건 이하	3건	4건	5건	6건	7건 이상
	1	2	4	6	8	10

마) 정성평가 세부평가 기준

① 2021년 4월 중 제안서 발표 진행 예정

※ 자세한 일정 및 장소 추후 개별공지

※ 심사신청 업체가 10팀을 초과할 경우 사전심사위원회 평가를
진행하여 제안서 발표에 참가할 10팀 선정할 수 있음

- ② 제안서 발표시간 : 업체당 20분 내외(발표10분, 질의응답 10분)
 ③ 제안서 발표순서 : 추첨을 통해 결정, 추후 개별공지
 ④ 발표 유의사항

- 참여 업체는 타 업체의 프레젠테이션을 참관할 수 없음
- 질의응답은 프레젠테이션이 끝난 후 진행
- 발표자료는 심사신청서 제출 시 제출한 설계제안서로만 진행 (추가 자료 불가)
- 프레젠테이션 진행은 업체 대표 혹은 실무 책임자가 진행
- 심사위원 별 평가결과는 공개하지 않음. 이와 관련하여 제안자는 발주자 또는 제3자에게 이의를 제기할 수 없음

⑤ 제안서평가 세부평가항목

평가항목	평 가 요 소	배점 한도
대표작품 포트폴리오 (15)	설계의 작품성 및 창의성	5
	업무 수행 능력	10
제안서 발표 심사 (65)	업무에 대한 이해도	15
	토지이용 계획	20
	공간 계획	30
합계		80

라) 감점기준

항 목	벌칙규정
제안서 서식 지침 위반사항(건 당)	-0.5점
제출도서 쪽 수 초과(쪽 당)	-0.5점

2) 실격기준

- 가) 참가자격이 없는 업체가 지원한 경우
- 나) 제출서류에 허위사실을 기재한 경우
- 다) 건축법, 영유아 보육법 등 관련 법령을 심각히 위배한 경우
- 라) 설계제안서에 해당업체를 특정할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우
- 마) 다른 공모에 제출된 제안서를 재출품하거나 저작권법을 중대하게 위반한 경우
- 바) 그 밖에 심사위원회에서 실격이라고 의결한 경우

3) 심사결과발표

- 가) 평가 총점합계 상위업체를 우선협상대상자로 선정 및 순위 결정
- 나) 우선협상대상자 순위 순으로 사업 선택
- 다) 협상 결렬 시 후순위 업체에게 우선협상권이 넘어감
- 라) 우선협상대상자는 추후 개별 공지하며 최종 낙찰자는 홈페이지에 공지

6. 계약조건

1) 계약 체결

- 가) 우선협상대상자는 발주자와 협상 진행
- 나) 계약 시 업무범위 및 계약금액에 관한 사항은 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」에 준하여 진행
- 다) 낙찰자(협상이 완료된 우선협상대상자)는 협상 성립 후 10일 이내에 구비 서류 지참, 방문 계약

2) 낙찰자의 의무

- 가) 낙찰자는 계약체결 시 기계설비, 전기, 통신, 소방분야 등 설계에 대한 자격요건이 없는 경우 아래 각 호의 자격이 있는 자와 분담이행방식의 공동도급을 하여야 함. 다만 공동도급계약의 대표자는 낙찰자로 함
 - 엔지니어링산업진흥법에 의한 건설(구조 등), 기계설비, 전기설비, 정보통신분야 기술자격을 갖춘 업체 또는 기술사법 제6조에 의거 기술사사무소 개설자로 건설분야의 건축기계설비 또는 기계분야의 공조냉동기계 기술을 등록한 업체, 전력기술관리법에 의한 전문설계업 1종 또는 종합설계업 등록업체, 소방시설공사업법에 의한 전문소방시설 설계업 등록업체
- 나) 낙찰자는 심사결과 보완사항 및 발주자 요구사항을 종합하여 필요할 경우 기본 및 실시설계 진행시 수정·보완하여 설계에 반영해야 함
- 다) 낙찰자가 허위, 부당한 방법으로 낙찰된 경우에는 발주자는 낙찰 무효로 하여 낙찰자와 계약을 체결하지 않거나 체결된 경우 계약을 무효로 할 수 있음
- 라) 낙찰자는 설계용역 수행 시 각종 법령에서 정하는 허가, 승인, 동의, 심의, 협의, 설명회 등 필요한 업무를 낙찰자 부담으로 수행하여야 하며, 발주자가 이를 이행할 경우에는 필요한 자료제출 등 발주자에게 협조해야 함
- 마) 낙찰자가 자의 또는 타의에 의해 설계용역 수행이 불가능할 경우 차순위 업체에게 설계용역 수행권을 부여할 수 있음
- 바) 낙찰자는 기본 및 실시설계 시 「설계·감리용역 과업내용서」에 의거하여 충실하게 설계도서를 작성하여야 함
- 사) 낙찰자는 외부 사용자재, 공법, 설계변경 등에 있어 발주자의 의견을 적극 수용하여야 함

- 아) 낙찰자로 결정된 후 계획변경 등 발주자의 부득이한 사정에 의하여 설계공모 공고 시 제시한 규모와 설계비를 일부 조정하거나 기본설계 또는 실시설계를 발주하지 않을 수 있으며, 낙찰자는 이에 대하여 일체의 이익을 제기할 수 없음
- 자) 낙찰자는 본 지침에서 제시한 설계·감리용역비 외에 추가로 비용을 요구할 수 없음. 끝.

7. 서식목록

- 1) [서식#1] 참가의향서
- 2) [서식#2] 질의서
- 3) [서식#3] 위임장 및 재직증명서
- 4) [서식#4] 심사신청서 표지
- 5) [서식#5] 심사신청서
- 6) [서식#6] 청렴서약서
- 7) [서식#7] 설계업체 일반현황
- 8) [서식#8] 담당건축가의 경력 및 업체실적
- 9) [서식#9] 설계제안서 표지

※ 기타 추가 배포자료는 웹하드(<https://only.webhard.co.kr/>) 업로드 예정
(웹하드아이디 : ikeyum / 패스워드 : hana01)

- 붙임1. 설계·감리용역 과업내용서
- 붙임2. 하나금융그룹 국공립어린이집 표준디자인 가이드라인
- 붙임3. 아동 및 육아 친화 환경 조성을 위한 민·관 협력 방안
- 첨부. 사업1(경기 의정부) 현황정보 및 참고자료 일체

질 의 서				
해당사항에 체크(✓)	[] 신진건축사 제안공모		[] 일반 제안공모	
발송일시	년 월 일			
업 체 명			대표자	(인)
담 당 자	부서		직위	
	성명	(인)		
연 락 처	전화		FAX	
제안요청서 page				
질의내용	<p>○질의접수 메일주소 : tree4242@naver.com</p> <p>본 서식을 통해 이메일 접수된 질의서에 대해서만 인정됨</p> <p>* 제안요청서를 다시 한번 숙지하시고 질의하여 주시기 바랍니다.</p> <p>* 명료하게 작성요망</p>			
한솔어린이보육재단 귀중				

위 임 장

위 사람을 본인의 대리인으로 정하여 '2020년 하나금융그룹 민관협력 국공립 어린이집 건립 지원사업 하나(국공립)어린이집 신축 설계·감리용역 제안공모'에 신청서 제출 및 보안준수에 관련된 모든 권한을 위임합니다.

2021. . .

업체명 :

주 소 :

대표자 : (인)

한솔어린이보육재단 귀중

재 직 증 명 서

성 명		생 년 월 일	
부서/직위		소 속	
주 소			
재직기간			

위와 같이 당사에 재직 중임을 증명합니다.

2021. . .

업체명 :

주 소 :

대표자 : (인)

한솔어린이보육재단 귀중

(문단모양 우측 하단, 크기 : 14이내)
(제출할 4부 중 1부는 원본 3부는 사본 제출)

- 23 -

청 령 서 약 서

○ 입찰 건명 : “2020년 하나금융그룹 민관협력 국공립어린이집 건립 지원사업
하나(국공립)어린이집 신축 설계·감리용역 제안공모”

당사는 「2020 하나금융그룹 민관협력 국공립어린이집 건립 지원사업」과 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 심사가 되도록 아래의 사항을 준수하고, 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 일체의 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

가. 특정인의 낙찰(당선)을 위한 담합 등 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.

나. 당해 사업과 관련하여 이유여하를 막론하고 심사위원(대상자 포함)이나 관계 담당자에게 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

2021년 월 일

회 사 명	
사 업 자 등 록 번 호	
주 소	
대 표 자	(인)

한솔어린이보육재단 귀중

설계업체 일반현황				
구 분	내 용			비 고
1. 회사명				
2. 대표자				
3. 회사 설립연도				
4. 주 사무소 소재지				
5. 기술자현황	합계	건축사	건축사보	기술자보유증명서 첨부 (협회자료만 인정)
6. 면허 보유현황				
7. 담당자 연락처	성 명		핸드폰 번호	
	전화번호		이메일주소	
8. 특기사항				

담당건축가 경력 및 업체실적

성 명			
근무처 주소지	(전화번호 :)	E-Mail	(휴대폰)

자 격 허 면	년 월 일	종 별	인 가 번 호	인 가 기 관	
경 력	기간	근무처	부서	직위	
프로젝트 실 적	사업명(공모명)		연면적	건축용도	발주기관

※ 필요에 따라 경력 및 실적 란을 추가하거나 삭제 가능

※ 담당건축가의 경력은 경력관리수탁기관에서 발행한 증명서 첨부(설계분야 참여기간만 인정)

※ 프로젝트 실적은 공고일 기준 최근 5년 이내 완료된 용역에 한하여 인정하며, 원 발주처와의 계약서, 건축허가서, 준공확인서 첨부

※ 공공건축 실적은 나라장터에서 발급하는 용역이행 실적증명서 제출

↗ 글자크기 : 13, 글자체 : 견고딕체

**2020년 하나금융그룹 민관협력 국공립어린이집 건립 지원사업
하나(국공립)어린이집 신축 설계 · 감리용역 제안공모**

설 계 제 안 서

↳ 글자크기 : 32, 글자체 : 견고딕체

2021. 04.

↳ 글자크기 : 20, 글자체 : 견고딕체

